



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ За подручје Вишег суда у

Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду

др ВУЈАДИН МАСНИКОСА

Нови Сад

Радничка бр. 13

Посл.бр. ИИ 745/21

Дана: 19.03.2026. године

Јавни извршитељ За подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса, у извршном предмету извршног повериоца Горан Антић, Ветерник, ул. Војводе Путника бр. 36, ЈМБГ 2311977800083, чији је пуномоћник адв. Божидар Бороња, Нови Сад, Бул. Ослобођења бр. 3/II, против извршног дужника Спасе Јаковљевић, Сремска Каменица, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 0106955363038, чији је привремени заступник адв. Бошко Каћански, 21000 Нови Сад, Вука Караџића 31, Александар Јаковљевић, Сремска Каменица, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 1307979363011, ради намираења новчаног потраживања доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРИХВАТА СЕ** предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет извршења овог извршног поступка.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности и то:

- Парцела број 5179 површине 1629 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште( земљиште под зградом - објектом у површини 377м<sup>2</sup>, земиште под зградом објектом у површини од 15м<sup>2</sup> и виноград 1.класе у површини од 1237м<sup>2</sup>) са породичном стамбеном зградом, објекат број 1 површине 377м<sup>2</sup> и објекат број 2-помоћна зграда у површини 15м<sup>2</sup>, саграђени без одобрења за градњу, у улици Богдана Гавриловића број 33, уписане у лист непокретности број 2764 КО Сремска Каменица.

што у природи представља

Парцела број 5179 површине 1629 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште( земљиште под зградом - објектом у површини 377м<sup>2</sup>, земиште под зградом објектом у површини од 15м<sup>2</sup> и виноград 1.класе у површини од 1237м<sup>2</sup>) са породичном стамбеном зградом, објекат број 1 (По+П+3) укупне површине 1.598 м<sup>2</sup>( корисне површине 1.376 м<sup>2</sup>) и објекат број 2-помоћна зграда у површини 58 м<sup>2</sup>,( корисне површине 50 м<sup>2</sup>) саграђени без одобрења за градњу, у улици Богдана Гавриловића број 33, уписане у лист непокретности број 2764 КО Сремска Каменица,

у приватној својини извршног дужника Спасе Јаковљевић, Сремска Каменица, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 0106955363038, у 1/2 идеална дела и извршног дужника Александар Јаковљевић, Сремска Каменица, ул. Богдана Гавриловића бр. 33, ЈМБГ 1307979363011 у 1/2 идеална дела

и то са Шкрбић Славицом из Новог Сада, ул. Бранка Бајића бр.96/2/ 21 као купцем, за износ купопродајне цене од **53.700.000,00 динара.**

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 745/21 од 12.06.2025. године у укупном износу од **178.798.500,00** динара.

Рок за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом, износи 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да уплати износ од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља број: 205-514131-92 који се води код „NLB Комерсијална банка“ АД Београд са позивом на број И.И. 745/21.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име извршног дужника и купца закључиће се **17.04.2026. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, са почетком од 11 часова.**

Купац је дужан да цену по којој му је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана закључења уговора, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-3836/2021 од 08.09.2021. године одређено је предложено извршење против извршног дужника, на предметној непокретности.

Дана 27.02.2026. године, одржана је друга јавна продаја, која је завршена неуспешно, без понуда. Поднеском од 17.03.2026. године извршни поверилац је предложио продају непосредном продајом, те је доставио споразум о продаји непокретности, која је предмет извршења у овом извршном поступку, путем непосредне погодбе и предложио јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

